

# ПРОТОКОЛ

Общего собрания членов ТСЖ «НАШ ДОМ»

г. Санкт-Петербург

21 декабря 2018г.

**Место проведения:** г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток д.10, корп.1

**Форма проведения голосования:** ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.

Период проведения голосования: с 11.12.2018г. по 20.12.2018г.

Время окончания приема бюллетеней голосования: 20 декабря 2018 г. 22:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6847,2** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом» составляет **3559,7** кв. м., что составляет **52,0%**.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **2302,7** кв. м., что составляет **64,7%** от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ.

**Кворум имеется.**

## Повестка дня собрания:

1. Избрание секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2016, 2017гг.;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2016 г.;
4. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2017 г.;
5. Утверждение тарифов, сметы доходов и расходов и плана работ на 2018 г.
6. Выборы нового состава членов правления на 2018-2020 год;
7. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2018-2020 год;

## Решение

1. Избрать секретарем собрания:

Шлёткина Л.В. (кв.25)

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –98,9%(2277,4м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,1%(25,3м<sup>2</sup>)

**Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Мурзина А.И. (кв.69)

За –98,5%(2267,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,5%(35,4м<sup>2</sup>)

Ходакова Т.Ю. (кв.26)

За –98,5%(2267,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,5%(35,4м<sup>2</sup>)

Ильина С.А. (кв.45)

За –98,5%(2267,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,5%(35,4м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в составе:**

**Секретарь собрания: Шлёткина Л.В.**

**Члены счетной комиссии: Мурзина А.И., Ходакова Т.Ю., Ильина С.А.**

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2016, 2017гг.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –92,5%(2130,3м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 7,5%(172,4м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2016г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –97,4%(2241,8м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,6%(60,9м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

4. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2017г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –97,4%(2241,8м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,6%(60,9м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

5. Утвердить тарифы, смету доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2018г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За –92,3%(2124,9м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 7,7%(177,8м<sup>2</sup>)

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.**

6. Избрать состав членов правления на 2018-2020 год в количестве 5(ПЯТИ) человек:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Кучеренко О.В. (кв.48)

За –98,5%(2267,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,5%(35,5м<sup>2</sup>)

Степанов А.В. (кв.92)

За –100%(2302,7м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 0%(0м<sup>2</sup>)

Пономарева Т.М. (кв.6)

За –95,3%(2195,6м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 4,7%(107,1м<sup>2</sup>)

Силантьева И.В. (кв.44)

За –95,4%(2196,4м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 4,6%(106,3м<sup>2</sup>)

Токаева Е.М. (кв.72)

За –97,7%(2250,3м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 2,3%(52,4м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Большинством голосов избраны следующие члены правления:

**Кучеренко О.В., Степанов А.В., Пономарева Т.М., Силантьева И.В., Токаева Е.М.**

7. Избрать ревизионную комиссию в составе одного человека:

**ГОЛОСОВАЛИ:**

Кобзев А.А. (кв.59)

За – 98,5%(2267,2м<sup>2</sup>) , Против – 0%(0м<sup>2</sup>), Воздержались – 1,5%(35,5м<sup>2</sup>)

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

**Избрать ревизионную комиссию в составе: Кобзев А.А.**

Секретарь собрания



/ Шлénкина Л.В./

Члены счетной комиссии



/Мурзина А.И./



/Ходакова Т.Ю./



/Ильина С.А./