

ПРОТОКОЛ №1/2022

Общего собрания членов ТСЖ «НАШ ДОМ»

г. Санкт-Петербург

16 мая 2022г.

Место проведения: г. Санкт-Петербург, пр. Пятилеток д.10, корп.1

Форма проведения голосования: **ОЧНО-ЗАОЧНАЯ.**

Период проведения голосования: с 27.04.2022г. по 16.05.2022г.

Время окончания приема бюллетеней голосования: 16 мая 2022 г. 20:00.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6847,2** кв. м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, принадлежащих членам ТСЖ «Наш дом» составляет **3911,1** кв. м., что составляет **57,1%**.

В заочном голосовании приняли участие члены ТСЖ - собственники помещений общей площадью **2421,9** кв. м., что составляет **61,92%** от общей площади помещений, принадлежащей членам ТСЖ.

Кворум имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание секретаря и членов счетной комиссии общего собрания;
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСЖ о проверке финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2018, 2019, 2020, 2021гг.;
3. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2018 г.;
4. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ на 2019 г., отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2019 г.;
5. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ на 2020 г., отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2020 г.;
6. Утверждение сметы доходов и расходов и плана работ на 2021 г., отчета о финансово-хозяйственной деятельности правления ТСЖ «Наш дом» за 2021 г.;
7. Утверждение тарифов, сметы доходов и расходов и плана работ на 2022 г.
8. Выборы нового состава членов правления на 2022-2024 год;
9. Выборы нового состава ревизионной комиссии на 2022-2024 год;

Решение

1. Избрать секретарем собрания:

Тукнова С.Г. (кв.17)

ГОЛОСОВАЛИ:

За –97,1%(2350,9м²) , Против – 0%(0м²), Воздержались – 2,9%(71,0м²)

Выбрать состав счетной комиссии общего собрания в количестве 3 (трех человек) и в составе:

ГОЛОСОВАЛИ:

Горошко Ю.С. (кв.41)

За –96,0%(2325,5м²) , Против – 0%(0м²), Воздержались – 4,0%(96,4м²)

Морякова О.В. (кв.74)

За –96,0%(2325,5м²) , Против – 0%(0м²), Воздержались – 4,0%(96,4м²)

Ахраменко Л.Д. (кв.80)

За –96,0%(2325,5м²) , Против – 0%(0м²), Воздержались – 4,0%(96,4м²)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать секретаря и членов счетной комиссии общего собрания в составе:

Секретарь собрания: Тукнова С.Г.

Члены счетной комиссии: Горошко Ю.С., Морякова О.В., Ахраменко Л.Д.

2. Утвердить Акты ревизионной комиссии по итогам проверки финансовой деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2018, 2019, 2020, 2021гг.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –88,7%(2149,0м²) , Против – 1,5%(35,5м²), Воздержались – 9,8%(237,4м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

3. Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –93,1%(2253,9м²) , Против – 1,5%(35,5м²), Воздержались – 5,5%(132,5м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

4. Утвердить смету доходов и расходов и плана работ на 2019г., отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –93,1%(2253,9м²) , Против – 1,5%(35,5м²), Воздержались – 5,5%(132,5м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

5. Утвердить смету доходов и расходов и плана работ на 2020г., отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2020г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –93,1%(2253,9м²) , Против – 1,5%(35,5м²), Воздержались – 5,5%(132,5м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

6. Утвердить смету доходов и расходов и плана работ на 2021г., отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Наш дом» за 2021г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –91,0%(2203,2м²) , Против – 2,9%(71,0м²), Воздержались – 6,1%(147,7м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

7. Утвердить тарифы, смету доходов и расходов и плана работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома на 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За –81,4%(1971,8м²) , Против – 2,9%(71,0м²), Воздержались – 15,7%(379,0м²)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

8. Избрать состав членов правления на 2022-2024 год в количестве 5(ПЯТИ) человек:

ГОЛОСОВАЛИ:

Давыдкина А.В. (кв.13)

За –96,0%(2325,5м²) , Против – 0%(0м²), Воздержались – 4,0%(96,4м²)

Шленкина Л. В. (кв.25)

За –96,0%(2325,5м²) , Против – 0%(0м²), Воздержались – 4,0%(96,4м²)

Силантьева И.В. (кв.44)

За -96,0%(2325,5м²) , Против - 0%(0м²), Воздержались - 4,0%(96,4м²)

Сирик Н.А. (кв.48)

За -96,0%(2325,5м²) , Против - 0%(0м²), Воздержались - 4,0%(96,4м²)

Федотова Т.Ю. (кв.98)

За -96,0%(2325,5м²) , Против - 0%(0м²), Воздержались - 4,0%(96,4м²)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Большинством голосов избраны следующие члены правления:

Давыдкина А.В., Шленкина Л. В., Силантьева И.В., Сирик Н.А., Федотова Т.Ю.

9. Избрать ревизионную комиссию в составе одного человека:

ГОЛОСОВАЛИ:

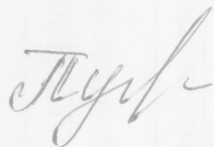
Бабанина Л.В. (кв.61)

За -94,5%(2288,4м²) , Против - 0%(0м²), Воздержались - 5,5%(133,5м²)

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать ревизионную комиссию в составе: Бабанина Л.В.

Секретарь собрания



/ Тукнова С.Г./

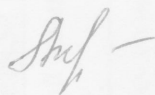
Члены счетной комиссии



/ Горошко Ю.С./



/ Морякова О.В./



/ Ахраменко Л.Д./