

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" "___" 2013г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2013 год.

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2013г., при изменении которых в соответствии с
Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с
отчетом о ее исполнении).

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6855,7 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,1 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 723,6 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф	Плановые начисления	Расходы Плановые	
1.	Содержание общего имущества дома:				
	Жилая часть	9,47	696852		
	Сбербанк		29001		
	ВЦКП		5922		
	ООО "Шайн"		37853		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")				264000
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),				170000
1.3	ФОТ обслуживающего персонала				91000
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала				27300
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ) (ООО "РЭП")				25000
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Технокорн")				13200
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЦ (ООО "Балтмонолитстрой")				12000
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва, канцелярские товары)				18000
1.9	Банковские услуги (ОАО "Сбербанк России")				36000
1.10	Обучение персонала (На ответственного за пожарную безопасность, ответственного за эксплуатацию лифтового оборудования)				10000
1.11	Страхование лифтов (ОСАО "РЕСО-Гарантия")				2250
1.12	Уборка кровли галереи				7800
1.13	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)				13000
	Итого:		769628	689550	80078
2.	Текущий ремонт				
	Жилая часть	5,08	373813		
	Сбербанк		15557		
	ВЦКП		5090		
	ООО "Шайн"		20306		
2.1	Замена входных дверей тамбуров				70000
2.2	Герметизация межпанельных стыков, локальный ремонт кровли				60000
2.3	Ремонт мусоропроводов				15000
2.4	Замена плафонов освещения на первых этажах на светодиодные				4800
2.5	Резерв				45000
2.6					
2.7					
	Итого:		414766	194800	219966
3.	Очистка мусоропроводов				
	Жилая часть	1,09	80208		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала				52000
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала				15600
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов				25000
	Итого:		80208	92600	-12392
4.	Содержание придомовой территории				
	Жилая часть	1,29	94925		
	Сбербанк	4,00	12250		
	ВЦКП	1,29	1293		
	ООО "Шайн"	4,00	15989		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала				91000
4.2	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала				27300
4.3	Покраска металлических ограждений во дворе				5000
4.4	Покос травы и обрезка кустарников				10000
	Итого:		124456	128300	-3844
5.	Техническое обслуживание лифтов				

	Жилая часть	1,70	125095		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов (ЗАО "Инженерный центр КПЛ")			12000	
5.2	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ 33")			127372	
	Итого:		125095	139372	-14277
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета			44000	
	Жилая часть	0,81	59604		
	Сбербанк		2481		
	ВЦКП		812		
	ООО "Шайн"		3238		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30000	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета			25000	
	Итого:		66134	55000	11134
7.	Услуги вычислительного центра				
	Жилая часть	14,00	18144		
7.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			18144	
	Итого:		18144	18144	0
8.	Обслуживание домофонов				
	Жилая часть	20,50	26568		
8.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			29160	
	Итого:		26568	29160	-2592
9.	Радио				
	Жилая часть	46,00	44160		
9.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")			36211	
	Итого:		44160	36211	7949
10.	Кабельное телевидение				
	Жилая часть	60,00	77760		
10.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			77760	
	Итого:		77760	77760	0
11.	Управление эксплуатацией многоквартирного дома	1,18			
	Жилая часть	1,18	86831		
	Сбербанк		3614		
	ВЦКП		1182		
	ООО "Шайн"		4717		
11.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			7000	
11.2	Покупка ноутбука			9990	
11.3	Программа 1С (Бухгалтерский учет)			1600	
	Итого:		96343	18590	77753
12.	Административно управленческие расходы	3,10			
	Жилая часть	3,10	228114		
	Сбербанк		9493		
	ВЦКП		3106		
	ООО "Шайн"		12391		
12.1	ФОТ Председателя правления			299000	
12.2	ФОТ Бухгалтера			240000	
12.3	Налоги на ФОТ			161700	
	Итого:		253105	700700	-447595
12.	Доходы				
	ООО "Невалайн" (Торговый павильон)		144000		
	ЗАО "Н-Регион" (Интернет-провайдер)		18000		
	ООО "Простор" (Интернет-провайдер)		18000		
	ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000		
12.1	Налог			11520	
	Итого:		192000	11520	180480
	ВСЕГО:		2288367	2191708	96659

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.