

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" _____ 2015г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2015 год.

в ценах и тарифах по состоянию на 01.01.2015г., при изменении которых в соответствии с Законодательством РФ, СМЕТА корректируется и утверждается затем общим собранием одновременно с отчетом о ее исполнении).

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,6 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,7 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:				
	Жилая часть	9,47	696943		
	Сбербанк	9,47	29137		
	ВЦКП	9,47	9489		
	ООО "Шайн"	9,47	36706		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			264000	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			170000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			27300	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			15000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Технокорн")			13200	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Банковские услуги (ОАО "Сбербанк России")			24000	
1.10	Обучение персонала (На ответственного за пожарную безопасность)			3000	
1.11	Страхование лифтов			5000	
1.12	Уборка кровли галереи			5200	
1.13	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			13000	
1.14	Складная лестница			6000	
1.15	Налог на земельный участок за 2012 и 2013г.			13000	
1.16	Изготовление и установка информационных стенов в подъездах			20000	
1.17	Освидетельствование пожарных лестниц			5000	
1.18	Мойка керхером галереи			8000	
	Итого:		772275	704700	67575
2.	Текущий ремонт				
	Жилая часть	5,08	373862		
	Сбербанк	5,08	15630		
	ВЦКП	5,08	5090		
	ООО "Шайн"	5,08	19690		
2.1	Косметический ремонт подъездов			480000	
2.2	Установка козырьков над входными дверями			160000	
2.3	Замена запорной арматуры на стояках отопления			63000	
2.4	Герметизация межпанельных стыков, локальный ремонт наружных стен			35000	
2.5	Замена светильников у входных дверей на светодиодные прожекторы			5000	
2.6	Непредвиденный ремонт			20000	
2.7	Герметизация межпанельных стыков, локальный ремонт наружных стен			35000	
2.8	Замена светильников у входных дверей на светодиодные прожекторы			5000	
	Итого:		414272	803000	-388728
3.	Очистка мусоропроводов				
	Жилая часть	1,09	80218		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			52000	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			15600	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			20000	
	Итого:		80218	87600	-7382
4.	Содержание придомовой территории				
	Жилая часть	1,29	94937		
	ВЦКП	1,29	1293		
	Сбербанк	5,00	15384		
	ООО "Шайн"	5,00	19380		

4.1	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
4.2	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			27300	
4.3	Покраска металлических ограждений во дворе			8000	
4.4	Покос травы и обрезка кустарников			15000	
	Итого:			130994	141300
5.	Техическое обслуживание лифтов				
	Жилая часть	1,90	139812		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов (ЗАО "Инженерный центр КПЛ")			12000	
5.2	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ 33")			127372	
	Итого:			139812	139372
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Жилая часть	0,81	59612		
	Сбербанк		2492		
	ВЦКП		812		
	ООО "Шайн"		3140		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30000	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии			15000	
	Итого:			66055	45000
7.	Услуги вычислительного центра				
	Жилая часть	16,00	20736		
7.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			20736	
	Итого:			20736	20736
8.	Обслуживание домофонов				
	Жилая часть	22,50	29160		
8.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			29160	
	Итого:			29160	29160
9.	Радио				
	Жилая часть	53,40	51264		
9.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")			51264	
	Итого:			51264	51264
10.	Кабельное телевидение				
	Жилая часть	60,00	77760		
10.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")			77760	
	Итого:			77760	77760
11.	Управление эксплуатацией многоквартирного дома				
	Жилая часть	1,18	86831		
	Сбербанк		3614		
	ВЦКП		1182		
	ООО "Шайн"		4717		
11.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			10000	
11.2	Канцелярские товары			2000	
11.3	Обслуживание бухгалтерской программы 1С			12000	
11.4	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)			4000	
11.5	Регистрация и обслуживание сайта ТСЖ "Наш дом"			3000	
11.6	Почтовые расходы			1000	
	Итого:			96343	32000
12.	Административно управленческие расходы				
	Жилая часть	6,10	448870		
	Сбербанк		18681		
	ВЦКП		6112		
	ООО "Шайн"		24383		
12.1	ФОТ Председателя правления			299000	
12.2	ФОТ Бухгалтера			260000	
12.3	Налоги на ФОТ			167700	
12.4	Вознаграждение ревизионной комиссии			10000	
	Итого:			498045	736700
13.	Доходы				
	ООО "Сатэл" (Интернет провайдер)		18000		
	ООО "Перспектива" (Интернет-провайдер)		18000		
	ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000		
12.1	Налог			11520	
	Итого:			48000	11520
	ВСЕГО:			2424935	2880112
					-455178

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.