

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" _____ 201_г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2018 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,6 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,7 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф с 01.01-31.07/01.08-31.12	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:				
	Жилая часть	11,90/12,45	892644		
	Сбербанк	11,90/12,45		37319	
	ВЦКП	11,90/12,45		12153	
	ООО "Шайн"	11,90/12,45		47013	
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			290000	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			190000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			154000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			26000	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			15000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			12000	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	РКО-Банковские услуги (ПАО "Сбербанк России")			28000	
1.10	Страхование лифтов			2000	
1.11	Уборка кровли галереи (два раза в год)			5200	
1.12	Мойка керхером галереи			5000	
1.13	Дератизация, дезинсекция			15000	
	Итого:		989129	764200	224929
2.	Текущий ремонт				
	Жилая часть	6,21	457024		
	Сбербанк	6,21		19107	
	ВЦКП	6,21		6222	
	ООО "Шайн"	6,21		24070	
2.1	Герметизация межпанельных стыков, оштукатуривание панелей фасада, гидрофобизация			25000	
2.2	Замена труб ХВС (в подвале, чердаке, гланого стояка			350000	
2.3	Замена труб канализации в подвале			100000	
2.4	Установка труб вентиляции канализации			50000	
2.5	Непредвиденный ремонт			60000	
	Итого:		506423	585000	-78577
3.	Очистка мусоропроводов				
	Жилая часть	1,42/1,59	109718		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			52000	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			15600	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			21000	
	Итого:		109718	88600	21118
4.	Содержание придомовой территории				
	Жилая часть	1,83/1,88	136212		
	Сбербанк	1,83/1,88		5695	
	ВЦКП	1,83/1,88		1855	
	ООО "Шайн"	1,83/1,88		7174	
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			31800	
4.4	Покос травы 4 раза в год и обрезка кустарников			12500	
4.5	Ремонт асфальтобетонного покрытия			110000	
4.6	Уборка и мойка козырьков			4000	
	Итого:		150935	264300	-113365
5.	Техническое обслуживание лифтов				
	Жилая часть	2,00	147190		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов (ООО "СМУ 33")			135000	
	Итого:		147190	147000	190
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета				
	Жилая часть	0,62/0,66	46855		

		Сбербанк	0,62/0,66	1959		
		ВЦКП	0,62/0,66	638		
		ООО "Шайн"	0,62/0,66	2468		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")				30000	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета				20000	
		Итого:		51920	50000	1920
7.	Обслуживание домофонов					
		Жилая часть	22,50	29160		
7.1	Обслуживание домофонов (ООО "Эльтон")				29160	
		Итого:		29160	29160	0
8.	Радио					
		Жилая часть	81,00	71928		
8.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")				71928	
		Итого:		71928	71928	0
9.	Кабельное телевидение					
		Жилая часть	60 / 70	89520		
9.1	Роселеком				7200	
9.2	ООО "Рико-ТВ"				82320	
		Итого:		89520	89520	0
10.	Управление многоквартирного дома					
		Жилая часть	2,57 / 3,00	202324		
		Сбербанк	2,57 / 3,00	8459		
		ВЦКП	2,57 / 3,00	2755		
		ООО "Шайн"	2,57 / 3,00	10656		
10.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)				10000	
10.2	Электронная цифровая подпись, лицензия на программное обеспечение для регистрации в ГИС ЖКХ				2500	
10.3	Канцелярские товары				2000	
10.4	Обслуживание бухгалтерской программы 1С				18000	
10.5	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)				2000	
10.6	Регистрация доменного имени tszh-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"				3000	
		Итого:		224193	37500	186693
11.	Административно управленческие расходы					
			6,10	448928		
11.1	ФОТ Председателя правления				299000	
11.2	ФОТ Бухгалтера				260000	
11.3	Вознаграждение ревизионной комиссии				10000	
11.4	Налоги на ФОТ				170700	
		Итого:		448928	739700	-290772
12.	Доходы					
		ООО "Сател" (Интернет-провайдер)		18000		
		ООО "Перспектива" (Интернет-провайдер)		18000		
		ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000		
12.1	Налог				2880	
		Итого:		48000	2880	45120
	ВСЕГО:			2867043	2869788	-2745

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.