

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" _____ 202_г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2020 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,2 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,3 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф с 01.01- 30.06/01.07- 31.12	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:	12,87/13,02	1063644		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			292140	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			180000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			121000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			36000	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			15000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			12000	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Страхование лифтов			1500	
1.10	Уборка кровли галереи (два раза в год)			4000	
1.11	Мойка керхером галереи			5000	
1.12	Дератизация, дезинсекция			15000	
	Итого:		1063644	703640	360004
2.	Текущий ремонт	6,31/6,33	519292		
2.1	Косметический ремонт входного холла и первых этажей в 1, 2 и 3 подъезде, включая электротехнические, слоботочные и сантехнические работы			900000	
2.2	Замена входных дверей в подъездах			180000	
2.3	Замена дверей в кладовках на 1 этажах			45000	
2.4	Замена ключей для домофонов			32400	
2.5	Напольное покрытие из нерж. стали в лифты			20000	
2.6	Работы по замене напольного покрытия в лифтах			12000	
2.7	Замена обрамления порталов дверей лифта на первых этажах			45000	
2.8	Светодиодные светильники для входной группы			21000	
2.9	Ремонт вала редуктоора, замена шкива лебедки, ззамена тяговых канатов лифта в 2 подъезде			60000	
2.10	Ремонт электродвигателя лебедки лифта в 2 подъезде			35000	
2.11	Видеорегиистратор, камеры видеонаблюдения бшт.			30000	
2.12	Роутер, коммутаторы 3шт., жесткий диск для видеорегиистратора, блоки питания 3шт.			21000	
2.13	Электрические щиты, эл. Кабель ВВГ, кабель УТР, расходные материалы			24000	
2.14	Герметизация межпанельных швов, штукатурка и покраска фасада			125000	
2.15	Керамогранит для пола, керамическая плитка настенная			170000	
2.16	Радиаторы отопления 6 компл. в подъезды			45000	
2.17	Сантехматерилы			3000	
	Итого:		519292	1768400	-1249108
3.	Очистка мусоропроводов	1,62/1,67	121063		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			52000	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			15600	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			21000	
	Итого:		121063	88600	32463
4.	Содержание придомовой территории	1,96/2,02	163511		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			91000	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			31800	
4.4	Покос травы 4 раза в год и обрезка кустарников			12500	
4.5	Уборка и мойка козырьков			4000	
	Итого:		163511	154300	9211
5.	Техическое обслуживание лифтов	2,10	154549		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов			135000	
	Итого:		154549	147000	7549
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,67	55051		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30508	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета			28000	

		Итого:	55051	58508	-3457
7.	Обслуживание домофонов				
7.1	Обслуживание домофонов	22,50	29160		
				29160	
		Итого:	0	29160	-29160
8.	Радио				
		Жилая часть	97,50	73710	
8.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")			73710	
		Итого:	73710	73710	0
9.	Кабельное телевидение				
		Жилая часть	70 / 70	90720	
9.1	Роселеком			7200	
9.2	ООО "Рико-ТВ"			82320	
		Итого:	90720	89520	1200
10.	Управление многоквартирного дома	3,39/ 3,73	292512		
10.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			10000	
10.2	Электронная цифровая подпись, лицензия на программное обеспечение для регистрации в ГИС ЖКХ			2500	
10.3	Канцелярские товары			2000	
10.4	Обслуживание бухгалтерской программы 1С и компьютера			18000	
10.5	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)			2000	
10.6	РКО-Банковские услуги (ПАО "Сбербанк России")			34000	
10.7	Регистрация доменного имени tszh-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"			3000	
		Итого:	292512	71500	221012
11.	Административно управленческие расходы	6,10	448928		
11.1	ФОТ Председателя правления			299000	
11.2	ФОТ Бухгалтера			260000	
11.3	Вознаграждение ревизионной комиссии			10000	
11.4	Налоги на ФОТ			170700	
		Итого:	448928	739700	-290772
12.	Доходы				
		ООО "Перспектива" (Интернет-провайдер)		18000	
		ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		12000	
12.1	Налог			1800	
		Итого:	30000	1800	28200
	ВСЕГО:		3012982	3925838	-912857

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.