

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № ___ от "___" _____ 202_ г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2021 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,2 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,3 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф с 01.01- 30.06/01.07- 31.12	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:	13,02/13,66	1096100		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			292140	
1.2	Сбор и вывоз бытовых отходов (ЗАО "Спецтранс ЖСК"),			180000	
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			124000	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			37448	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			10000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			12000	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Страхование лифтов			1500	
1.10	Уборка кровли галереи (два раза в год)			4000	
1.7	Покраска металлических дверей (Мусоросборные камеры, ГРЩ, подвал)			6000	
1.8	Установка и настройка камер видеонаблюдения			10000	
1.9	Резиновые коврики в поЪезды				
1.10	Дератизация, дезинсекция			10000	
	Итого:		1096100	709088	387012
2.	Текущий ремонт	6,33/6,33	520113		
2.1	Заявочный ремонт ООО "РЭП"			20000	
2.2	Ремонт мусоропровода			65000	
2.3	Перенос оборудования домофонов			10000	
2.4	Герметизация межпанельных швов, штукатурка и покраска фасада			900000	
2.5	Зонтики на вентиляцию мусоропровода			2000	
	Итого:		520113	997000	-476887
3.	Очистка мусоропроводов	1,67/1,74	125479		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			62213	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			18788	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			21000	
	Итого:		125479	102001	23478
4.	Содержание придомовой территории	2,02/2,10	169263		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			62213	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			23318	
4.4	Покос травы 4 раза в год и обрезка кустарников			12500	
4.5	Уборка и мойка козырьков			4000	
	Итого:		169263	117031	52231
5.	Техическое обслуживание лифтов	2,10	154549		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов			144000	
	Итого:		154549	156000	-1451
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,67	55051		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30508	
6.2	Проверка узла учета тепловой энергии, проверка (замена) водомерного узла учета			12000	
	Итого:		55051	42508	12543
7.	Обслуживание домофонов	20,00	25920		
7.1	Обслуживание домофонов			25920	
	Итого:		0	25920	-25920
8.	Радио				
	Жилая часть	102,5/109	74871		
8.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")			74871	
	Итого:		74871	74871	0
9.	Кабельное телевидение				
	Жилая часть	70 / 70	90720		
9.1	Рослелеком			7200	
9.2	ООО "Рико-ТВ"			82320	
	Итого:		90720	89520	1200

10.	Управление многоквартирного дома	3,73/ 3,88	312643		
10.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)			10000	
10.2	Услуги расчетного центра			33120	
10.3	Электронная цифровая подпись, электронная отчетность			5200	
10.4	Канцелярские товары			2000	
10.5	Обслуживание бухгалтерской программы 1С и компьютера			18000	
10.6	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)			4000	
10.7	РКО-Банковские услуги (ПАО "Сбербанк России")			34000	
10.8	Регистрация доменного имени tszh-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"			3000	
	Итого:		312643	109320	203323
11.	Административно управленческие расходы	6,10	448928		
11.1	ФОТ Председателя правления			299000	
11.2	ФОТ Бухгалтера			260000	
11.3	Вознаграждение ревизионной комиссии			10000	
11.4	Налоги на ФОТ			171838	
	Итого:		448928	740838	-291910
12.	Доходы				
	ООО "ЭР-Телеком" (Интернет-провайдер)		18000		
	ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		18000		
	ООО "ЮНЕТ КОММУНИКЕЙШН" (интернет-провайдер)		18000		
	Комиссия РСВО		5990		
12.1	Налог			3599	
	Итого:		59990	3599	56390
	ВСЕГО:		3107708	3167697	-59990

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.