

Утверждено

Общим собранием ТСЖ "Наш дом"

Протокол № _____ от "___" "_____" 202_г.

СМЕТА

Начислений и расходов ТСЖ "Наш дом" на 2022 год.

Правлению разрешается вносить изменения в смету доходов и расходов.

Для расчета используется общая площадь дома, равная 6847,2 кв.м

Площадь всех жилых помещений: 6132,9 кв.м

Площадь всех нежилых помещений: 714,3 кв.м

№№	Наименование статей	Тариф с 01.01- 30.06/01.07- 31.12	Плановые начисления	Расходы Плановые	Разница
1.	Содержание общего имущества дома:	8,08/8,24	670478		
1.1	Текущее и аварийное обслуживание общедомового инженерного оборудования и мест общего пользования (оплата ООО "РЭП")			298020	
1.2					
1.3	ФОТ обслуживающего персонала			134878	
1.4	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			40733	
1.5	Подготовка дома к отопительному сезону (промывка системы теплоснабжения, подготовка ТЦ)			10000	
1.6	Диспетчеризации лифтов (ООО "Лифт-Связь")			13896	
1.7	Техническое обслуживание и ремонт системы автоматической пожарной сигнализации ГРЩ (ООО "Балтмонолитстрой")			12000	
1.8	Хозяйственные расходы (инвентарь, моющие ср-ва и пр.)			10000	
1.9	Страхование лифтов			1500	
1.10	Уборка кровли галереи (два раза в год)			4000	
1.11	Дератизация, дезинсекция			10000	
1.12	Изготовление табличек для подъездов			5100	
1.13	Проверка электрооборудования и замеры изоляции аккредитованной лабораторией			20000	
1.14	Экспертиза лифтов			75000	
1.15	Испытания пожарных лестниц			15000	
	Итого:		670478	650127	20351
2.	Текущий ремонт	6,33/6,40	522989		
2.1	Косметический ремонт			900000	
2.2	Замена почтовых ящиков			180000	
2.3	Герметизация межпанельных швов, штукатурка и покраска фасада			300000	
2.4					
2.5					
2.6					
2.7					
2.8					
2.9					
2.10					
	Итого:		522989	1380000	-857011
3.	Очистка мусоропроводов	1,74/1,76	128791		
3.1	ФОТ обслуживающего персонала			67439	
3.2	Налоги на ФОТ обслуживающего персонала			20367	
3.3	Мойка и дезинфекция мусоропроводов			24000	
	Итого:		128791	111805	16985
4.	Содержание придомовой территории	2,10/2,33	181999		
4.1	ФОТ обслуживающего персонала			67439	
4.2	Уборка снега (Доплата дворнику в зимний период)			15000	
4.3	Налоги и отчисления в страховые фонды на ФОТ обслуживающего персонала			24897	
4.4	Покос травы 4 раза в год и обрезка кустарников			12500	
4.5	Уборка и мойка козырьков (2 раза)			4000	
4.6	Окраска газонных ограждений			40000	
	Итого:		181999	163835	18163
5.	Техническое обслуживание лифтов	2,10/ 2,30	161909		
5.1	Ежегодное освидетельствование лифтов			12000	
5.2	Обслуживание лифтов			159377	
	Итого:		161909	171377	-9468
6.	Обслуживание общедомовых приборов учета	0,67	55051		
6.1	Обслуживание общедомовых приборов учета (ООО "Теплоэнергопроф")			30508	
6.2	Поверка узла учета тепловой энергии, поверка (замена) водомерного узла учета			25000	
	Итого:		55051	55508	-457
7.	Содержание и обслуживание ПЗУ (домофон)	20,00	25920		
7.1	Обслуживание домофонов			25920	
	Итого:		25920	25920	0

8.	Радио				
		Жилая часть	109/ 109	74871	
8.1	Радиотрансляция (ФГУП "Радиотрансляционная сеть С.-Петербурга")				74871
	Итого:			74871	74871
9.	Кабельное телевидение				
		Жилая часть	70 / 70	85680	
9.1	Роселеком				7560
9.2	ООО "Рико-ТВ"				78120
	Итого:			85680	85680
10.	Управление многоквартирного дома		3,88/ 3,95	312643	
10.1	Обучение персонала (Семинары для Председателей и бухгалтеров ТСЖ)				10000
10.2	Электронная отчетность, цифровая подпись, ЭДО				6700
10.3	Канцелярские товары				4000
10.4	Обслуживание бухгалтерской программы 1С и компьютера				18000
10.5	Расходные материалы (картриджи, тонеры и т.д.)				3000
10.6	РКО-Банковские услуги (ПАО "Сбербанк России")				34000
10.7	Услуги расчетного центра				33000
10.8	Регистрация доменного имени tszh-nashdom.ru хостинг сайта ТСЖ "Наш дом"				3000
	Итого:			312643	111700
11.	Административно управленческие расходы		6,10	448928	
11.1	ФОТ Председателя правления				315987
11.2	ФОТ Бухгалтера				282818
11.3	Вознаграждение ревизионной комиссии				10000
11.4	Налоги на ФОТ				183859
	Итого:			448928	792664
12.	Доходы				
		ООО "ЭР-Телеком" (Интернет-провайдер)		18000	
		ООО "Скайнет" (Интернет-провайдер)		18000	
		ООО "ЮНЕТ КОММУНИКЕЙШН" (интернет-провайдер)		18000	
		Комиссия РСВО		5990	
12.1	Налог				3599
	Итого:			59990	3599
	ВСЕГО:			2729249	3627087
					-897839

Председатель правления

Кучеренко О.В.

Главный бухгалтер

Павлова М.А.